

## Parallele opdrag vedrørende DSB-arealer - ved Aarhus Hovedbanegård og Aarhus Rutebilstation

Aarhus Kommune, Steen & Strøm Danmark A/S og DSB Ejendomsudvikling A/S indbyder til parallelle opdrag vedrørende helhedsplan for Aarhus Rutebilstation og DSB-arealerne i Ny Banegårdsgade. Opdragsgiverne ønsker at få udarbejdet en ambitiøs helhedsplan, der afspejler omdannelsesområdet unikke beliggenhed i Aarhus.

Helhedsplanen skal indeholde et "busdæk" over sporarealet til den kommende ny busterminal i forbindelse med Aarhus Hovedbanegård samt omdannelse af DSB-arealerne fra Spanien langs Ny Banegårdsgade op til Posthuset og den nuværende rutebilstation til nyt cityområde, herunder udvikling af byfunktioner som handel og oplevelseselementer.

Opdragsgiverne ønsker at prækvalificere fire projektdeltagere til at deltage i opgaven. Alle fire prækvalificerede projektdeltagere, der afleverer konditionsmessigt forslag, vil modtage et vederlag på kr. 200.000 ekskl. moms for udarbejdelse af forslag til helhedsplan.

De fire prækvalificerede projektdeltagere får en periode på ca. to måneder i slutningen af 2011/starten af 2012 til at udarbejde forslag til helhedsplan. Efterfølgende vil der være en vurderingsperiode, hvor et bedømmelsesudvalg, sammensat af repræsentanter fra de tre opdragsgivere og to eksterne fagkyndige, vil foretage en vurdering af de indkomne forslag til helhedsplan.

Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af programmets krav og succeskriterier. Når vurderingsperioden er afsluttet, vil der ske en offentliggørelse af det projekt, der ønskes lagt til grund for planlægning og udbygning af området.

Opdragsgiverne påregner, at der i første del af 2012 evt. skal ske en bearbejdning og justering af det udvalgte projekt, hvor elementer fra de øvrige projekter evt. kan inddrages, inden projektet kan lægges til grund for en kommende lokalplan for området.

Den af de fire prækvalificerede, der bliver anmodet om at forestå bearbejdning og justering af det udvalgte projekt, vil modtage et særskilt vederlag herfor.

### Til belysning af ansøgernes forhold skal ansøgningen vedlægges:

- Oplysninger om virksomhedsnavn, adresse, selskabsform, organisation, ejerforhold, CVR-nr., telefonnummer og mailadresser.
- Oplysninger om, hvilke virksomheder der påtænkes tilknyttet som fagspecialister eller øvrige rådgivere.
- Tro og love erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelsen nr. 336 af 13. maj 1997. Ubetalt og forfalden gæld må ikke overstige kr.100.000,00.
- Bevis for erhvervsansvarsforsikring.
- Erklæring med virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste tre regnskabsår omfattende omsætning, resultat, balance og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra en revisor.

### Til brug for opdragsgivers udvælgelse af de fire projektdeltagere skal ansøgningen vedlægges følgende:

- Oplysninger om virksomhedens faglige kompetencer for løsning af opgaven, herunder oplysning om nøgled medarbejdere i virksomheden, som beskæftiger sig specifikt med byudvikling og helhedsplanlægning. Beskrivelsen heraf må ikke overstige fem sider.
- Referencemateriale fra de seneste fem år, der belyser virksomhedens evne til at løse lignende opgaver

Opdragsgivere vil således ved udvælgelsen af de fire konkurrencedeltagere lægge vægt på ovenstående to forhold.

Opdragsgiverne opfordrer til, at utraditionelle konstellationer søger om at blive prækvalificeret som projektdeltager, f.eks. som wildcards i form af samarbejder mellem personer og virksomheder.

Såfremt flere virksomheder går sammen om at søge om prækvalifikation, enten i konsortier eller ved underrådgiverkonstellationer, skal ovennævnte oplysninger vedlægges for samtlige deltagere i rådgiverkonstellation.

Ansøgningen skal sendes elektronisk til arkitekt Marie Dela, DSB Ejendomsudvikling A/S, på mail: [madj@dsb.dk](mailto:madj@dsb.dk)

Eventuelle rettelsesblade vil blive offentliggjort på De Bynære Havnearealers hjemmeside: [www.debynaerehavnearealer.dk](http://www.debynaerehavnearealer.dk)

Ansøgningsfrist den 12. oktober 2011, kl. 12.00.



DSB Ejendomsudvikling